

夏中元大売出し! ガラガラ抽選

2017 得

7/1 (土) ~ 7/9 (日) まで抽選券配布!

500円お買い上げで抽選補助券1枚贈呈♪抽選補助券2枚で1回抽選できます!!

手続き簡単!入会金、年会費無料!
 ■その場で新規あびんこ会員入会のお客様
 ■既存あびんこ会員様
抽選1回サービス!
 ※抽選会場で会員カードをご提示下さい

はずれなし!

■特賞 **ダイソン羽なし扇風機**

- 1等 お買物券 5,000円
- 2等 お買物券 1,000円
- 3等 お買物券 100円
- 4等 お買物券 50円

■あびんこ賞 **特選米 5kg 又は 缶ビール 6本**

■セレッソ大阪賞 **浦和戦 (7/22) ホームサポーター 自由席ペアチケット**

■大阪エヴェッサ賞 **大阪エヴェッサグッズ**



【抽選期間】
 7月1日(土) ~ 10日(月)
 平日: 13:00 ~ 18:00
 土日: 11:00 ~ 18:00

【抽選場所】
 武美屋とファミリーマートの間の空き店舗

家族みんなで楽しむ★
 遊びもグルメも盛りだくさん!
 1日限りの夏のお楽しみ!
あびんこ夜店
 7月22日(土)
 16:00 ~ 21:00 ※雨天中止
 地下鉄あびこ中央商店街振興組合
 お問い合わせ: 06-6696-5865

今年も開催決定!
 ●金魚すくい
 ●スーパーボールすくい
 ●ヨーヨー
 ●かき氷
 ●わた菓子
 ●コマ落とし
 ●ミルクせんべい
 ●ゲーム
 などなど♪
家族・お友達皆で お越しくださいね!
お楽しみに!!

1日あびこ店のみ
 ショートケーキ **全品 20%OFF**
 ※おし、お持ち帰りのみです、その他のサービスとの併用できません
 一部対象外商品あります

ティークラス くるみ餅
 ココロピカル プレミアムゼリー

CAKE HOUSE
パインローズ
 あびこ店 ☎ 06-6691-6695
 イオン瓜破店 ☎ 06-6790-8625

医療法人 さくら会
さくら歯科あびこ院
年中無休
 朝9時から夜10時まで診療
 〒595-0001 大阪市住吉区西村1-1-1
 TEL: 06-6615-8800
 http://www.sakuradental-abiko.com/

さらさら2割引
 7月1日(土)2日(日)3日(月) 3日間 限り!
 全品レジにて
 Men's 3足組ソックス
 FILA・PUMA・Wrangler
¥500 割引
 アームカバー
 UVカット加工
 限定50枚
¥100
 ファミリーアカフダヤ
 ショップ
 大阪市住吉区西村7-12-5 ☎ 6696-6969

アタリヤLINE@
 登録者 **333** 名様 達成
 ありがとうございます!
 未登録の方はこの機会に!
回数より中身が大事!
 友達追加方法はコチラ
 仮えたいことがある時にLINEを送ります!
 引き続きお気軽にお友だち登録をお願いします。
 LINEアプリその他 → 友だち追加 → ID検索 or QRコード
 ID検索 @ctc9247w

7月1日(土) ▶ 3日(月)
 北海道十勝産じゃがいも
コロツケ
50円 (税込)
 手作り 家庭料理の店 **咲菜**
 グルメ シティ アタリヤ
 本店 大阪市住吉区西村7-11-19 ☎ 6608-3130
 北店 大阪市住吉区西村7-7-11 ☎ 6608-8739

ジュエリー & ファッションアクセサリ
サマーセール (70% ~ 20%OFF)
 7/1 (土) ~ 7/3 (月) 3日間
 あびこ中央商店街 ガラガラ抽選券付

K10 ピンクゴールド ピンクトルマリン ¥7,980-	K10WG ブルーパール ¥7,980-	K18 ダイヤ 0.05 K18WG D0.05 ¥17,800-	K18WG ダイヤ 0.08 ダジシング ¥29,800-	キティ ガーゼタオルハンカチ ¥98,000-
K18WG ルビー R0.20 D0.14 ¥69,800-	スイートテン PC ダイヤ 0.50 ¥79,800-	Pt ダイヤ 0.04 ¥19,800-	Pt ダイヤ 0.30 ¥39,800-	ピンクダイヤ入 Pt D0.48 ¥138,600-

スタジオ撮影 or 出張撮影
 どちらも対応可能!!
七五三
 スタジオココス4の
 ◆チラシ限定クーポン◆
 「2017年7月の奥様感謝クーポン」を是非ご予約の機に
 のお伝えください!!
 詳しくはHPにて! 予約もHPにて受付中!
 http://www.studiococos4.com/
 お問い合わせ TEL: 06-6690-7941

デジカメ・スマホ
 プリント
 Lサイズ1枚 **10円券**
 マイナンバーに最適!
証明写真
 1枚 ¥500券
 ※1枚追加ごとに ¥220
 平成29年7月31日まで

7月1日 あびこ本店のみ
2割引 DAY
 目頃の感謝を込めて、
 お待ちしております。
 ★大好評★
 プリンズ ¥450+税
 ケーキ屋さんのアイスクリーム
 ¥120+税
 ケーキ工房 **florencia フローレンス**
 SINCE 1977
 あびこ本店 ☎ 06-6696-3580
 沢ノ町店 ☎ 06-6678-3558 天美店 ☎ 072-336-3232

LINE@
お得な情報だけ お届けします!!
 友だち追加方法
 LINEアプリの「その他」→「友だち追加」から、
 ID検索 or QRコードで当店を追加して下さい。
 ID検索 @hde1186o

天然石 ネックレス **ALL 30%OFF**
 天然シェルバラ 全長70cm ¥3,980- ¥2,780-
 オニキス白チョウ 全長60cm ¥6,800- ¥4,760-
 ラベンダーアメジスト 全長75cm ¥3,980- ¥2,780-
 桃色サンゴ ネックレス+ブレス 全長60cm ¥19,800- ¥13,860-

時計皮バンド(男・女) 半額セール 天然石ネックレス・ブレスレット 30%OFF

M'S エムズ・ジュエリー
 〒558-0011 大阪市住吉区西村5-14-3
 TEL・FAX 06-6657-5774
 営業時間 AM10:00 ~ 定休日(木曜日)

ネックレス・指輪 クリーニング 天然石 ブレスレット (シリコンゴム替) 時計 デンチ券
無料券 ¥500 ¥500



あびんこ商店街がいつも暮らしのそばにある。

あびんこ商店街(地下鉄あびこ中央商店街) 徒歩 5分

ABIKO ViVe

静かな住宅街・苅田6丁目に誕生する新築分譲マンション
[グランアッシュあびこViVe]

都心直結 御堂筋線の
利便アクセスでこの価格

3LDK 頭金ボーナス時 0円 7万円台より

- あびんこ商店街に近接する閑静な住宅地。
苅田6丁目アドレス
- 学校、公園、病院などが身近に揃う子育て環境。
市立苅田小学校学区
- 愛車の出し入れがスムーズ。
全車平面式駐車場

広さと丁寧な造り込みへのこだわりで満ちて—
想いの暮らし心地を演出した住空間。

Menu-1
A type 3LDK
住専専有面積
75.38㎡(約22.80坪)

- アルコーブ面積 / 1.26㎡(約0.38坪)
- バルコニー面積 / 12.80㎡(約3.87坪)
- サービスバルコニー面積 / 5.30㎡(約1.60坪)

角住戸



- 自然光でお料理ができるバルコニーサイドキッチン。
- ウォークインクローゼット、キッチン物入れなど収納充実。
- プライベートタイムに明るい陽光が降り注ぐ南向きの洋室。

素材の温もりと気品に満ちたエントランス。 Entrance



大型収納がゆとりの広さを活かす主寝室。 Master Bed Room



センターオープンサッシで開放的なリビング・ダイニング。 Living・Dining



リビング＆ダイニングで使い分けができて経済的なセラベート型ガス暖房設備。

■センターオープンサッシ

E type 2LDK+F
住専専有面積
72.47㎡(約21.92坪)

- アルコーブ面積 / 2.91㎡(約0.88坪)
- バルコニー面積 / 10.55㎡(約3.19坪)
- サービスバルコニー面積 / 1.81㎡(約0.54坪)

角住戸



スマートな収納の工夫がうれしい洗面室。 Powder Room



優雅さと先進機能を備えたリフレッシュ空間。 Bath Room



家族との会話が弾む対面キッチン。換気と採光に役立つ窓付き。 Kitchen



使い勝手に配慮したアウトドア空間。 Balcony



第2期先着順申込受付中

■物件概要 ●名称/グランアッシュあびこViVe ●所在地/大阪市住吉区苅田6丁目B1番1(地番) ●交通/地下鉄御堂筋線「あびこ」駅徒歩9分 ●地域/第2種中高層住居専用地域・準防火地域 ●敷地面積/1,799.42㎡ ●建築確認申請対象敷地面積/1,778.76㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造 地上11階建 ●総戸数/52戸 ●間取り/2LDK~4LDK ●竣工時期/平成30年7月下旬 ●駐車場/平面式30台(月額使用料:10,000円・11,000円) ●バイク置場/2台(月額使用料:2,000円) ●ニハイク置場/4台(月額使用料:1,000円) ●駐輪場/104台(2段式37台、スライドラック式57台、平面式10台)(月額使用料:100円~300円) ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に委託 ●建築確認番号/NK16-0916号(平成28年12月5日) ●事業主(売主)/株式会社ホームズ ●設計/監理/株式会社NB建築計画事務所 ●施工/株式会社山工建設

■第2期先着順販売概要 ●販売戸数/15戸 ●販売価格(税込)/2,980万円~3,990万円 ●最多販売価格帯(税込)/3,200万円台(3戸) ●間取り/2LDK+F・3LDK ●住専専有面積/63.05㎡~75.38㎡ ●アルコーブ面積/1.26㎡~4.04㎡ ●バルコニー面積/9.56㎡~12.80㎡ ●サービスバルコニー面積/1.81㎡~5.30㎡ ●フロア面積/12.80㎡~15.75㎡ ●専用底面積/15.07㎡ ●専有底面積/460㎡ ●管理費(月額)/6,710円~7,810円 ●修繕積立金(月額)/3,780円~4,520円 ●管理準備金(一括)/15,000円 ●修繕積立基金(一括)/378,000円~452,000円 ●広告有効期限/平成29年8月31日 ●先着順受付につき、ご希望の住戸が完約済の場合があります。お申込みの際には、印鑑(認印)と身分証明書(運転免許証、健康保険証等)と平成27~28年の収入を証明するもの(ローンをご利用の方のみ)をご持参ください。

■返済例/Dgタイプ[104号室]住専専有面積63.05㎡ ●販売価格(税込)/2,980万円 ●頭金/0円 ●借入額/2,980万円 ●月々返済額/77,686円 ●ボーナス返済(年2回)/0円 ●借入期間/返済例は、提携銀行借入金2,980万円、元利均等払いの概算額です。(35年返済・変動金利0.525%の場合) ●お借入れには最低必要年取等、諸条件があります。 ●提携ローンのご案内 ●提携金融機関/ネット銀行 ●販売価格に対する融資限度額/100%以内(他の借入額を含む) ●融資限度額の割合/500万円以上1億円以下(10万円単位) ●返済期間/1年以上35年以内 ●利率/年利0.525%(変動金利2.775%から2.25%金利優遇を適用) ●事務取扱手数料/お借入金額の2%(税別) ●※ローンは一括返済が条件となります。 ●適用される金利は融資実行時のものと異なります。 ●表示される金利と異なる場合があります。金利については、平成29年6月時点のものとなります。 ●※詳しくは係員にお問い合わせください。

お問い合わせ先「グランアッシュあびこViVe」マンションギャラリー

0120-052-066 あびこ52

検索

株式会社 ホームズ
〒540-0037 大阪市中央区南平野2丁目3-14 ラインズビル4F

